LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Regina

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

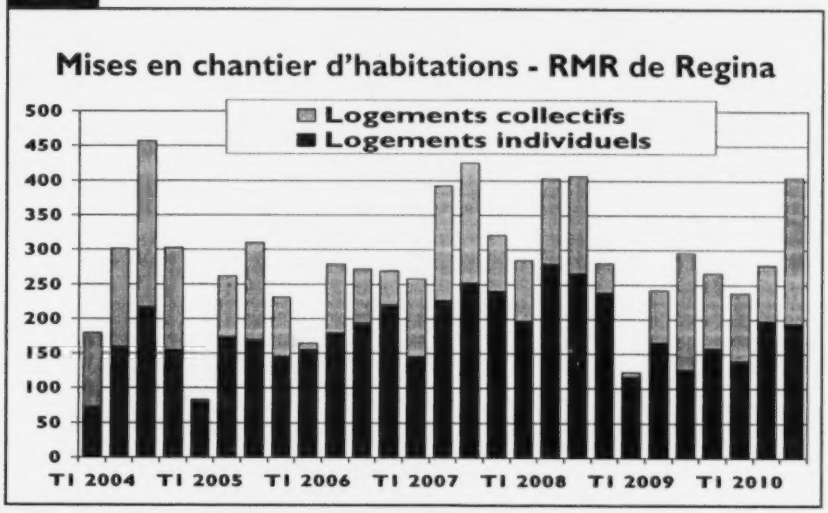
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2010

## Marché du neuf

### Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a augmenté de 39 % en regard de 2009

Les constructeurs d'habitations de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina ont intensifié leur production depuis le début de 2010, en réponse à l'amélioration de l'économie et à l'expansion de la demande de logements. Entre juillet et septembre, ils ont entamé 37 % plus de logements qu'à la même période en 2009. Après neuf mois d'activité, les mises en chantier d'habitations se sont chiffrées à 921, ce qui correspond à une hausse de 39 % en comparaison des 663 unités amorcées un an plus tôt.

Figure 1




Source : SCHL

### Table des matières

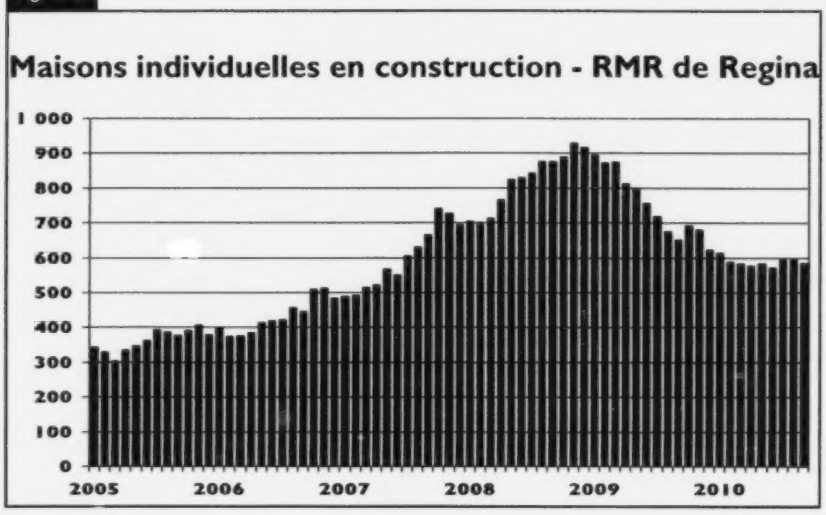

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
3 Économie
5 Carte RMR de Regina
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
19 Logements achevés
22 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier a crû de 53 % sur douze mois pour s'établir à 194 au troisième trimestre. Entre janvier et septembre 2010, il s'est commencé 531 habitations individuelles, à savoir 29 % de plus que le total de 411 relevé un an auparavant. Durant cette période, les gains les plus importants d'une année sur l'autre ont toutefois été réalisés sur le marché des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), où le nombre d'unités entamées a monté de 55 %, passant de 252 en 2009 à 390 en 2010. Au troisième trimestre, la production de logements collectifs s'est accrue de 25 % sur un an.

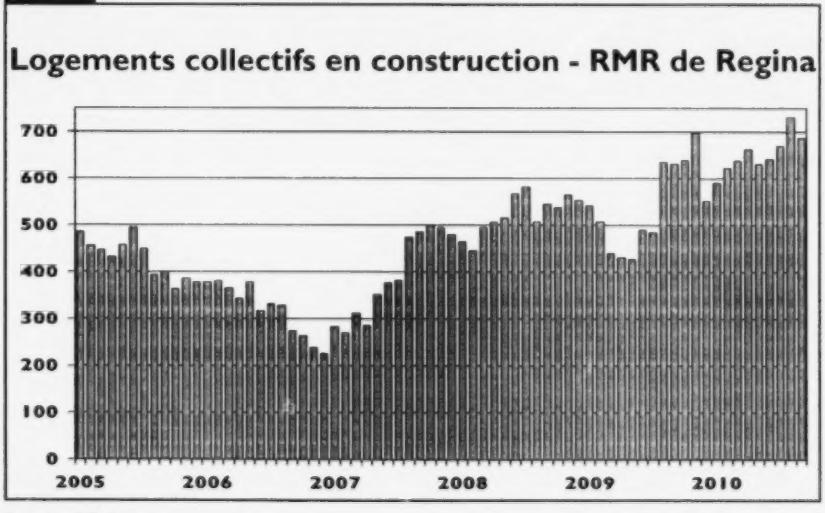
La catégorie des jumelés a connu de fortes hausses; on a jeté les fondations de 78 unités dans ce segment au cours des neuf premiers mois de 2010, comparativement à 8 durant la période correspondante un an auparavant. Les appartements, au nombre de 230, représentent 59 % des unités collectives entamées entre janvier et septembre 2010; c'est 22 % de plus que le total de 188 enregistré un an plus tôt. Parallèlement, on a aussi amorcé 82 maisons en rangée, soit 46 % de plus que les 56 unités recensées à pareille période en 2009. Le nombre de logements collectifs mis en chantier entre janvier et septembre équivaut à 42 % de la production totale de la région, tandis qu'il s'élevait à 38 % un an plus tôt.

## L'offre de logements collectifs reste abondante à Regina

Avec 121 unités achevées mais non écoulées et 1 273 autres en construction, l'offre totale de logements neufs demeurait abondante à Regina en septembre en regard des années passées. Ce niveau élevé tient en grande partie au segment des collectifs, où l'offre s'est accrue de 15 % par rapport à septembre 2009. Compte tenu du rythme accéléré des mises en chantier observé cette année, le volume de logements collectifs en construction a augmenté de 9 %; il est passé de 630 en septembre 2009 à 687 un an plus tard. De même, le nombre de logements collectifs achevés mais non écoulés, qui s'élevait à 86 en septembre, a plus que doublé par rapport au total relevé à la période correspondante en 2009.

Dans la catégorie des maisons individuelles, l'offre a culminé en novembre 2008, lorsqu'elle se chiffrait à 963 unités, mais elle s'est considérablement repliée en

Figure 3




Source : SCHL

septembre 2010, après avoir essuyé 16 baisses mensuelles de suite d'une année sur l'autre. Avec 586 habitations en chantier et 35 autres achevées mais non écoulées, l'offre totale de maisons individuelles a reculé de 11 %; elle s'établissait à 696 unités en septembre 2009, contre 621 en septembre 2010.

### Le nombre de logements collectifs écoulés s'est accru pendant les neuf premiers mois de 2010

Au total, 832 logements ont trouvé preneur entre janvier et septembre 2010, soit un peu plus que les 820 écoulés au cours de la même période l'an dernier. De ce nombre, 571 étaient des maisons individuelles neuves, un total de 14 % inférieur à celui observé un an plus tôt. Malgré le repli de la construction observé l'an dernier, les maisons individuelles achevées demeurent relativement nombreuses cette année, et jusqu'à présent, la majorité a trouvé preneur dès l'achèvement. Du côté des collectifs, 261 logements neufs ont été écoulés pendant les trois premiers trimestres de l'année, c'est 68 % de plus qu'à pareille période en 2009.

Durant la période allant de janvier à septembre, le prix de vente moyen des maisons individuelles neuves a augmenté de 15 % d'une année sur l'autre à Regina, pour atteindre 434 418 $. Cette hausse s'explique en grande partie par un changement dans la répartition des ventes en faveur des fourchettes de prix supérieures. Pendant les neuf premiers mois de 2010, la proportion de maisons individuelles neuves écoulées à un prix supérieur à 450 000 $ a atteint 35 %, tandis qu'elle n'était que de 19 % un an plus tôt. Malgré la forte ascension du prix d'écoulement moyen, les pressions qui s'exercent sur le prix des habitations neuves se sont nettement atténuées à Regina par suite de la diminution du nombre de mises en chantier enregistré l'an dernier. Par conséquent, les coûts de construction ont subi moins de pression à la hausse. Au 31 août 2010, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) affichait une hausse de 4,8 % par rapport aux huit premiers mois de 2009. À titre de comparaison, l'augmentation sur douze mois enregistrée à la même époque l'année dernière était de, 7,6 %.

## Marché de la revente

### Les ventes de logements existants diminuent

À Regina, les ventes MLS® ont poursuivi leur descente au troisième trimestre, car le renchérissement des habitations a pesé sur la demande de logements existants. Entre juillet et septembre, elles se sont chiffrées à 974, en baisse de 16 % par rapport au total de 1 156 ventes relevé à la même période en 2009. Pendant les neuf premiers mois de 2010, 2 864 transactions ont été conclues, soit 3 % de moins qu'un an auparavant. La tendance baissière amorcée en novembre 2009 sur le marché de la revente s'est maintenue au troisième trimestre de 2010.

Quant au nombre de nouvelles inscriptions, il a augmenté de 1 % en glissement annuel au troisième trimestre, pour s'établir à 1 565. Au 30 septembre 2010, le cumul annuel des nouvelles inscriptions a atteint 5 219, un niveau très proche du total correspondant de 5 201 enregistré en 2009. Au cours des derniers mois, le volume de nouvelles inscriptions est demeuré relativement stable. De leur côté, les inscriptions courantes se sont accrues de 9 % d'une année sur l'autre en septembre, pour atteindre 1 490.

Au troisième trimestre, le rapport ventes-inscriptions courantes est descendu à 22 % en 2010, alors qu'il s'était établi à 28 % en 2009. En données désaisonnalisées, il a affiché une tendance baissière entre septembre 2009 et septembre 2010; il est passé de 28 à 21 %. Compte tenu du rythme des ventes et du nombre d'inscriptions courantes enregistrés récemment, l'offre en septembre 2010 était suffisante pour répondre à la demande pendant cinq mois; la durée de l'offre se situait à quatre mois un an plus tôt.

Pendant la période allant de janvier à septembre 2010, le prix de revente moyen a augmenté à Regina par rapport à 2009 : il a avancé de 5,7 % et atteint 257 850 $. Cette augmentation est comparable à celle de 6 % observée à la même période en 2009; elle est toutefois inférieure à la hausse d'au moins 10 % enregistrée au début de 2010.

## Économie

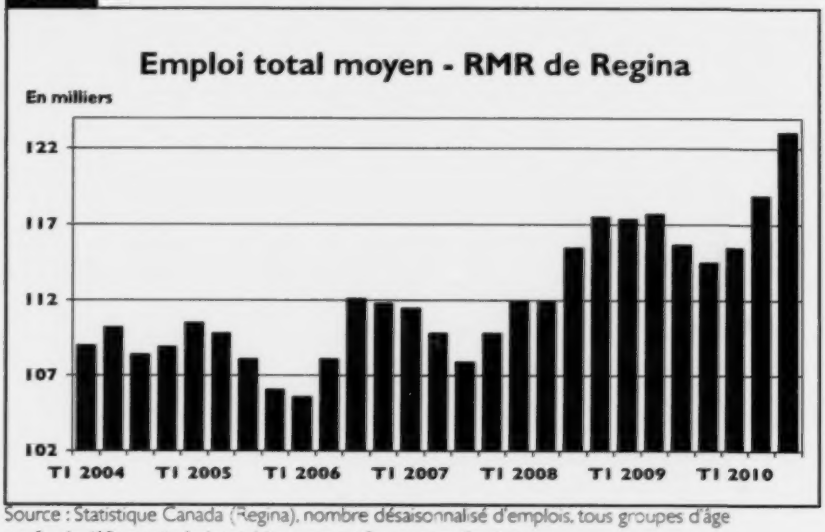
### Le niveau de l'emploi s'améliore

L'économie de Regina continue à se renforcer cette année, sous l'effet de la reprise économique mondiale et plus particulièrement de la hausse des cours des produits de base. D'autres emplois ont ainsi été créés au troisième trimestre, si bien que le niveau d'emploi moyen s'est accru de 1,9 % d'une année sur l'autre depuis

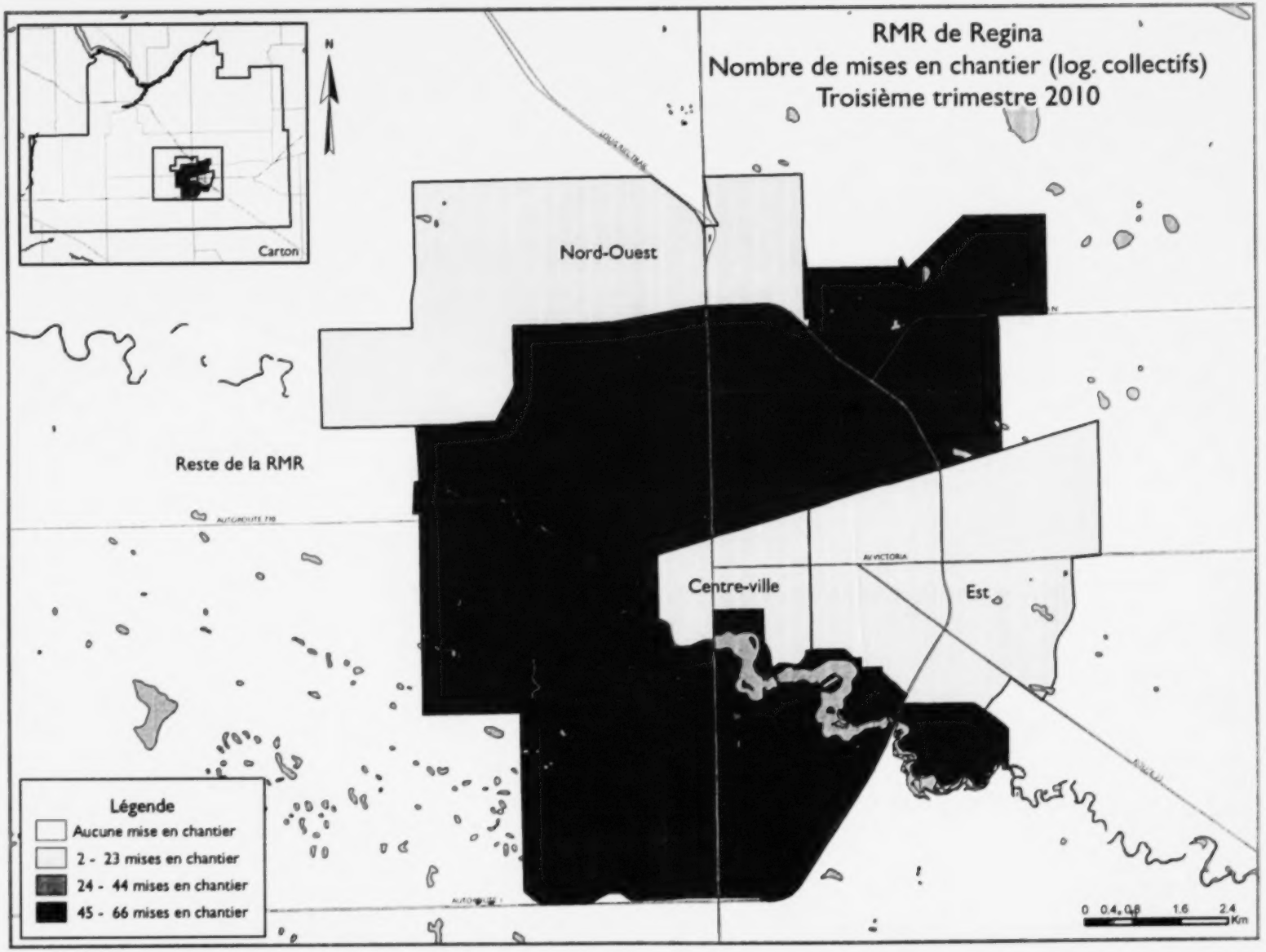
janvier. Le nombre de travailleurs a augmenté de 2 800, et la majorité des postes créés sont à temps plein. Une forte proportion de l'augmentation est attribuable à l'accroissement du taux de participation, qui a atteint un niveau record en septembre (74,2 %). Malgré la forte expansion de la population active, la croissance de l'emploi a contribué à faire descendre le taux de chômage à 4,8 % en septembre 2010, qui s'établissait à 4,9 % un an auparavant. Tout cela se traduit par un marché de l'emploi très dynamique, où les salaires continuent de monter. Pendant les trois premiers trimestres, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé en conséquence de 3,4 % sur douze mois dans tous les secteurs d'activité et a atteint 851 $.

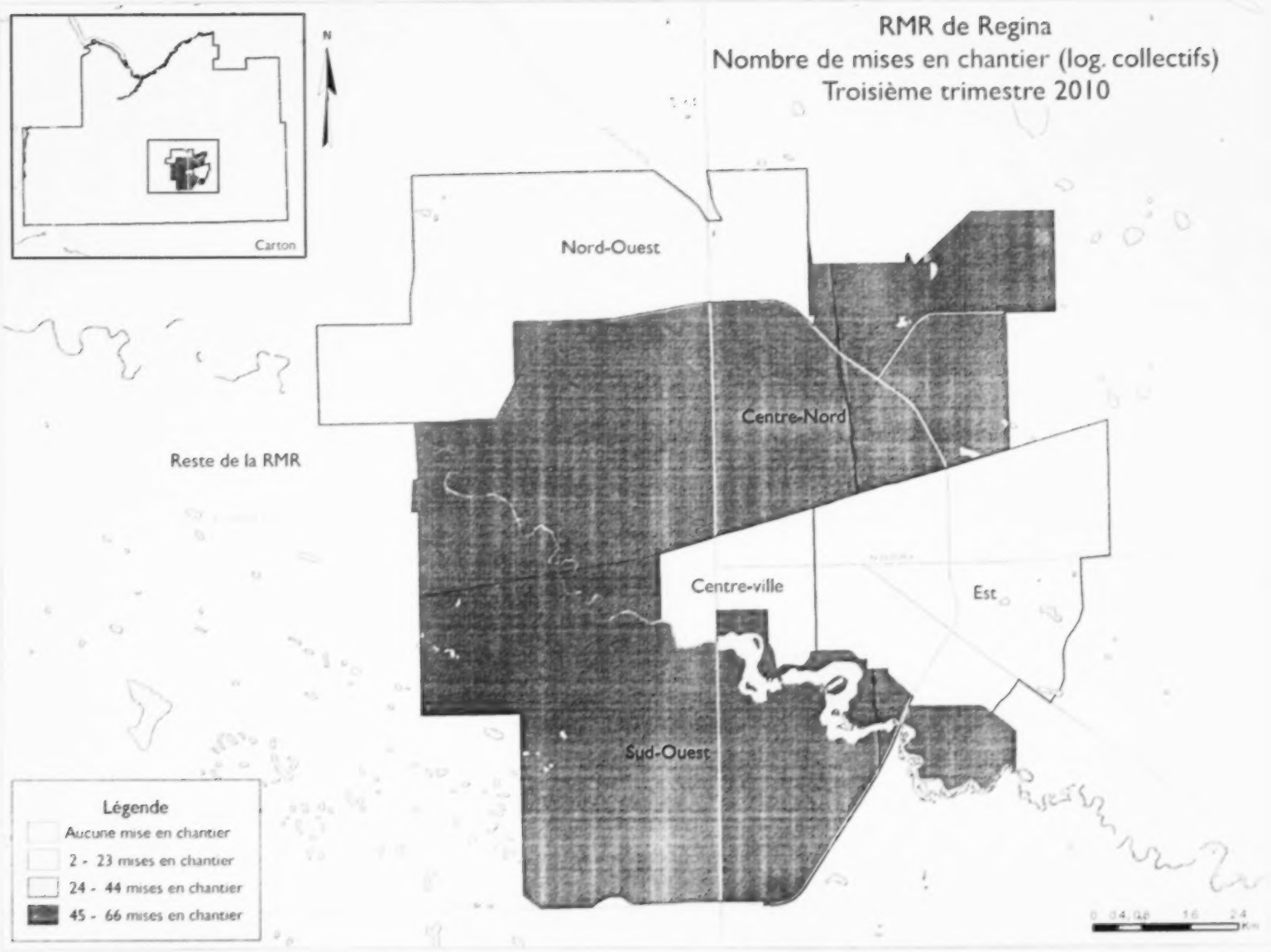
La Saskatchewan a encore attiré un grand nombre de migrants, si bien que le solde migratoire de la province pour les six premiers mois de 2010 est de 16 % supérieur au niveau très élevé observé à la même période en 2009. Cette hausse était encore, pour une bonne partie (60 %), attribuable aux immigrants internationaux. Au terme du second trimestre, le nombre net d'immigrants internationaux a monté de 13 % d'une année sur l'autre. Toutefois, c'est le solde migratoire interprovincial qui a réalisé les gains les plus importants cette année : il était de près de deux fois et demie plus élevé qu'en 2009. Les migrants en provenance d'autres provinces ont représenté 37 % des nouveaux arrivants dans la province pendant les six premiers mois de 2010.

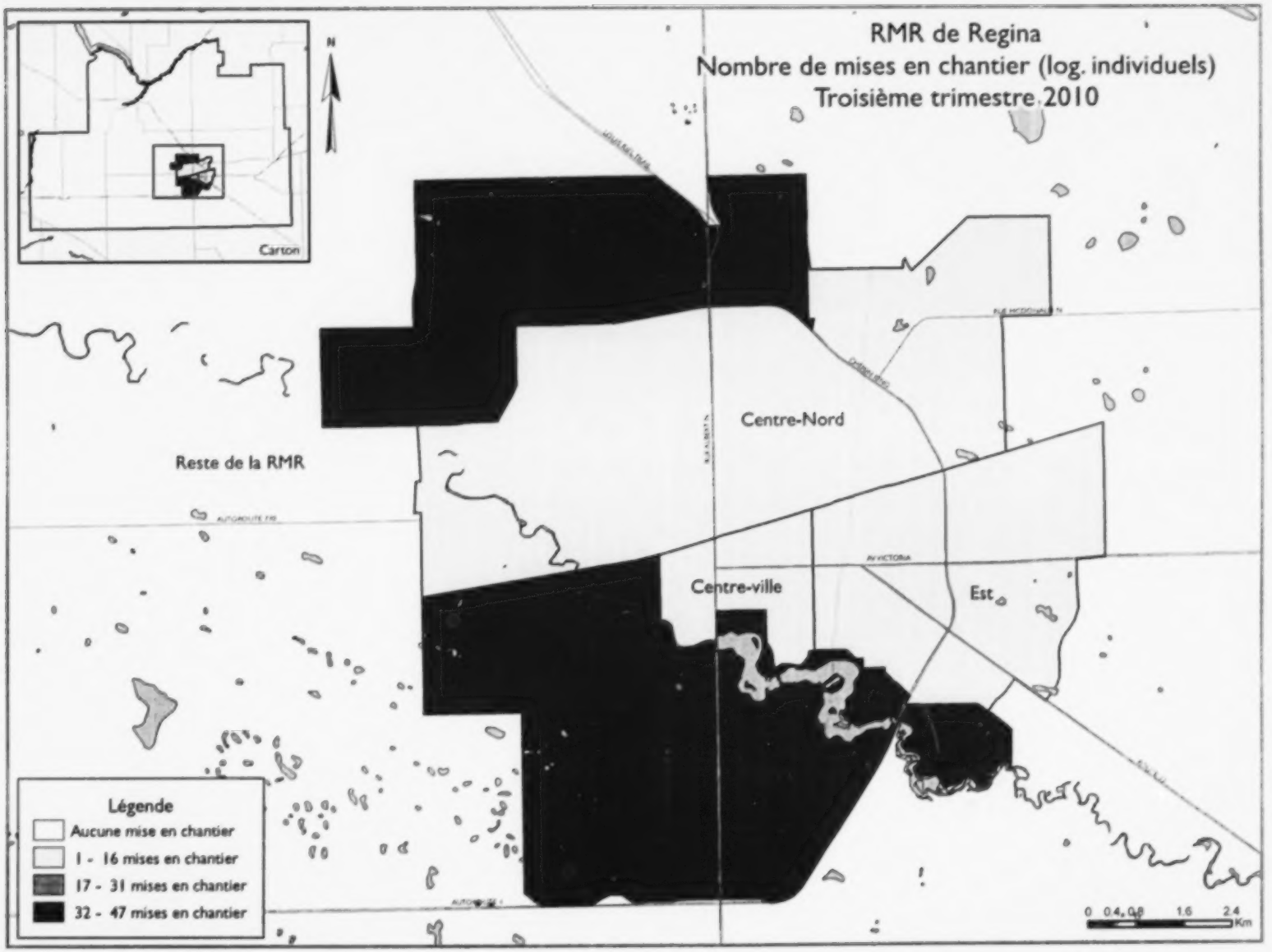
Figure 4

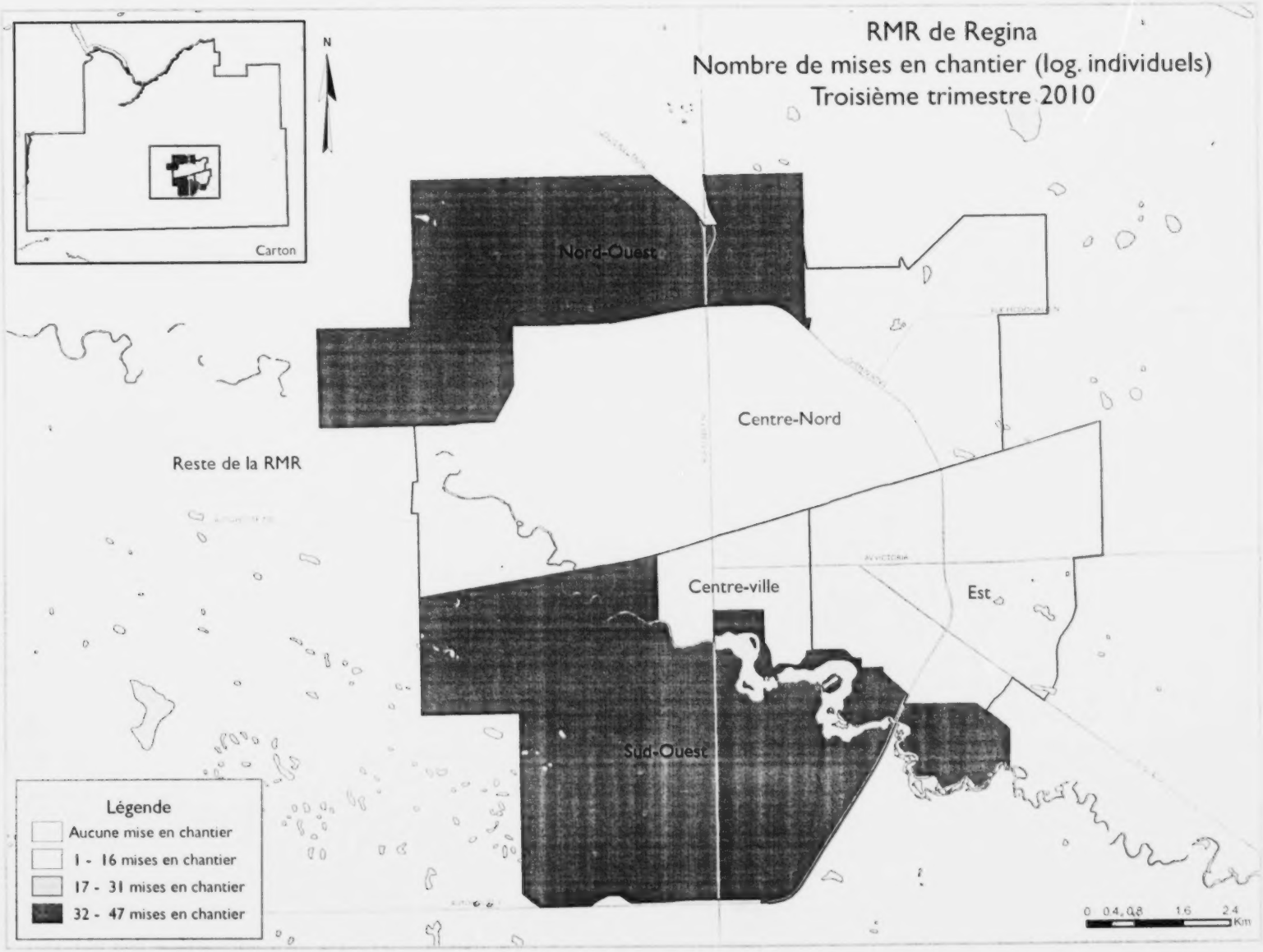


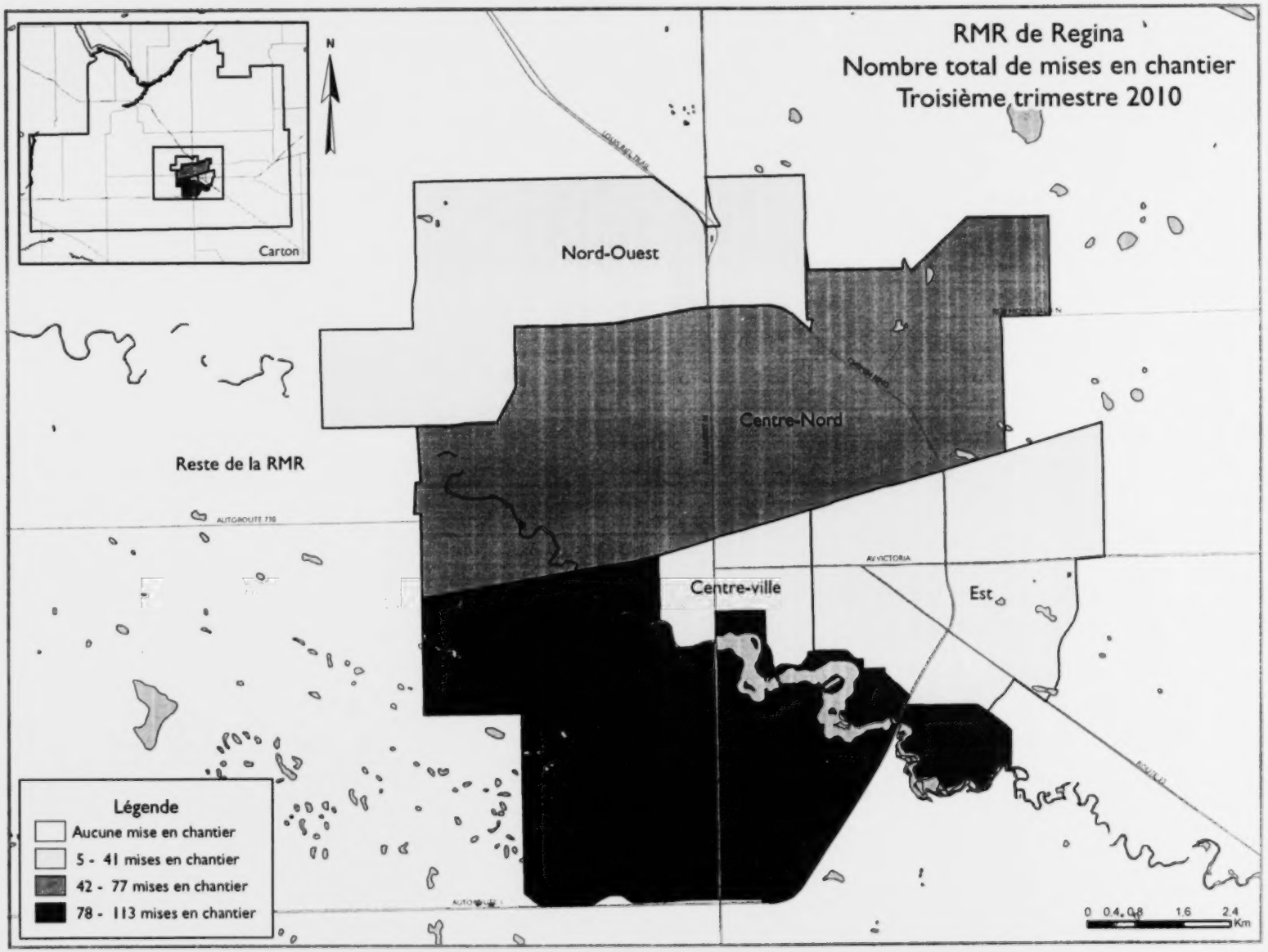

Source : Statistique Canada (Regina), nombre désaisonnalisé d'emplois, tous groupes d'âge confondus(15 ans et plus), total, hommes et femmes confondus.

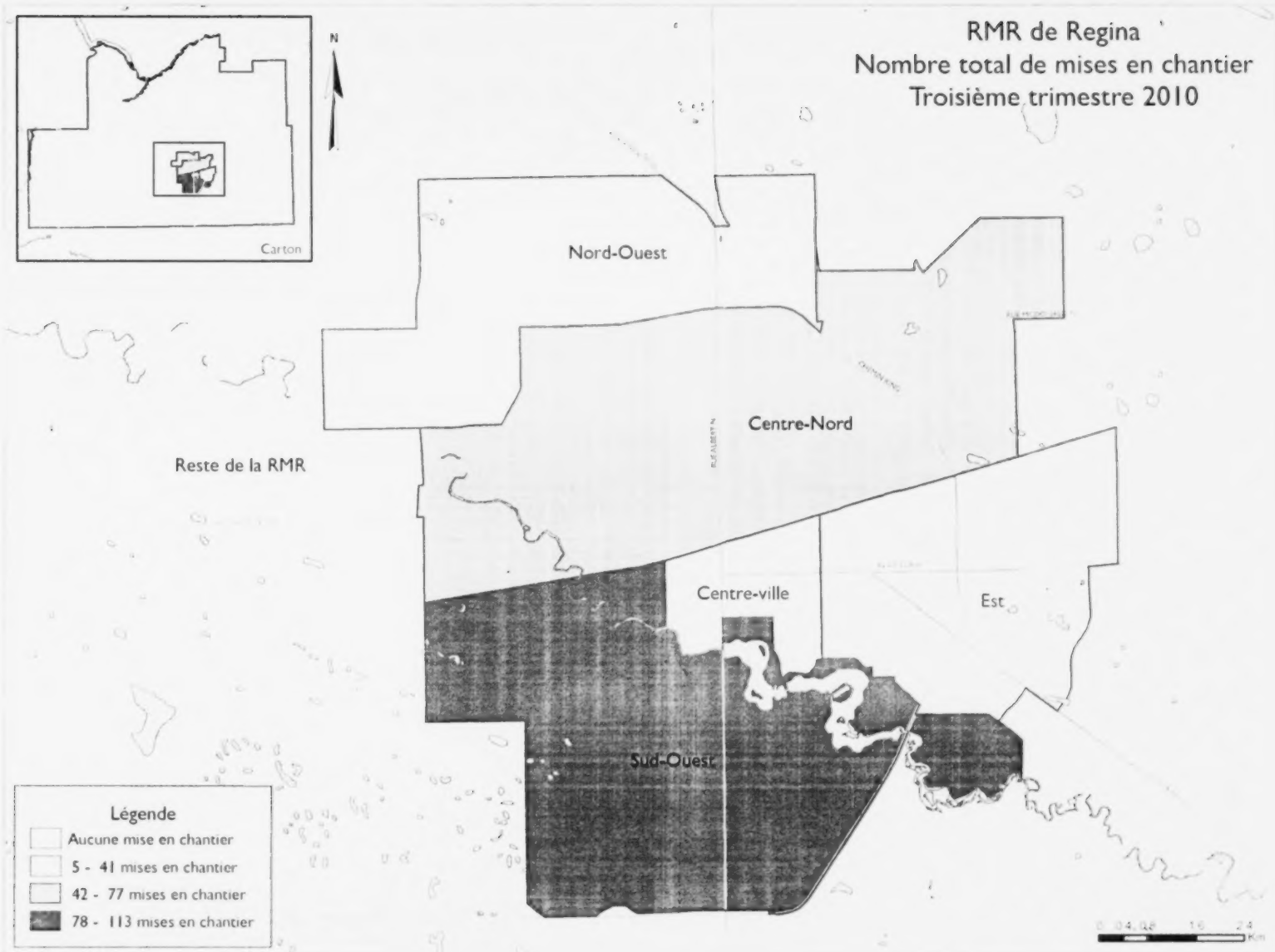

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
AV VICTORIA
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

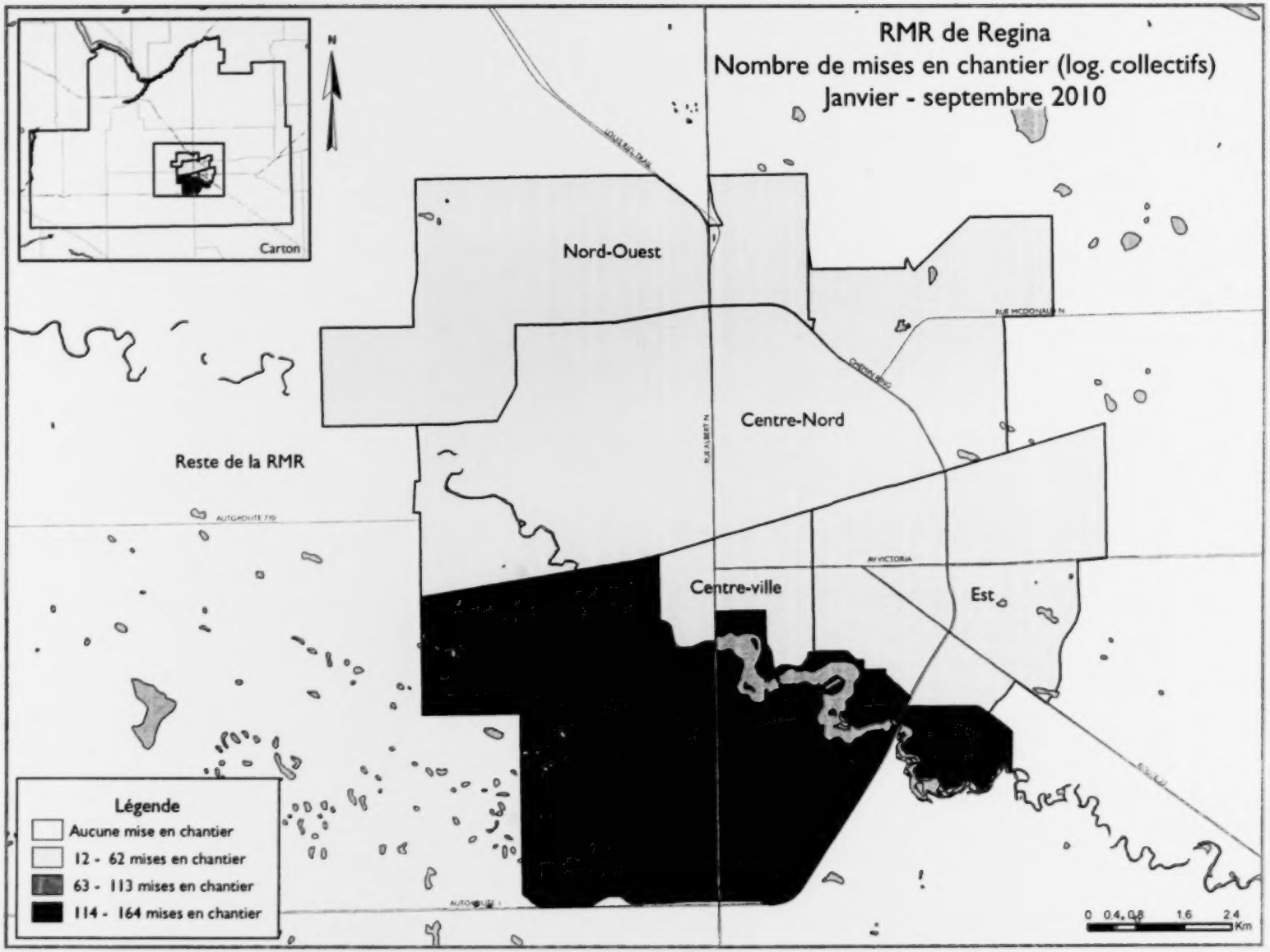

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier
0 4 8 16 24
KM

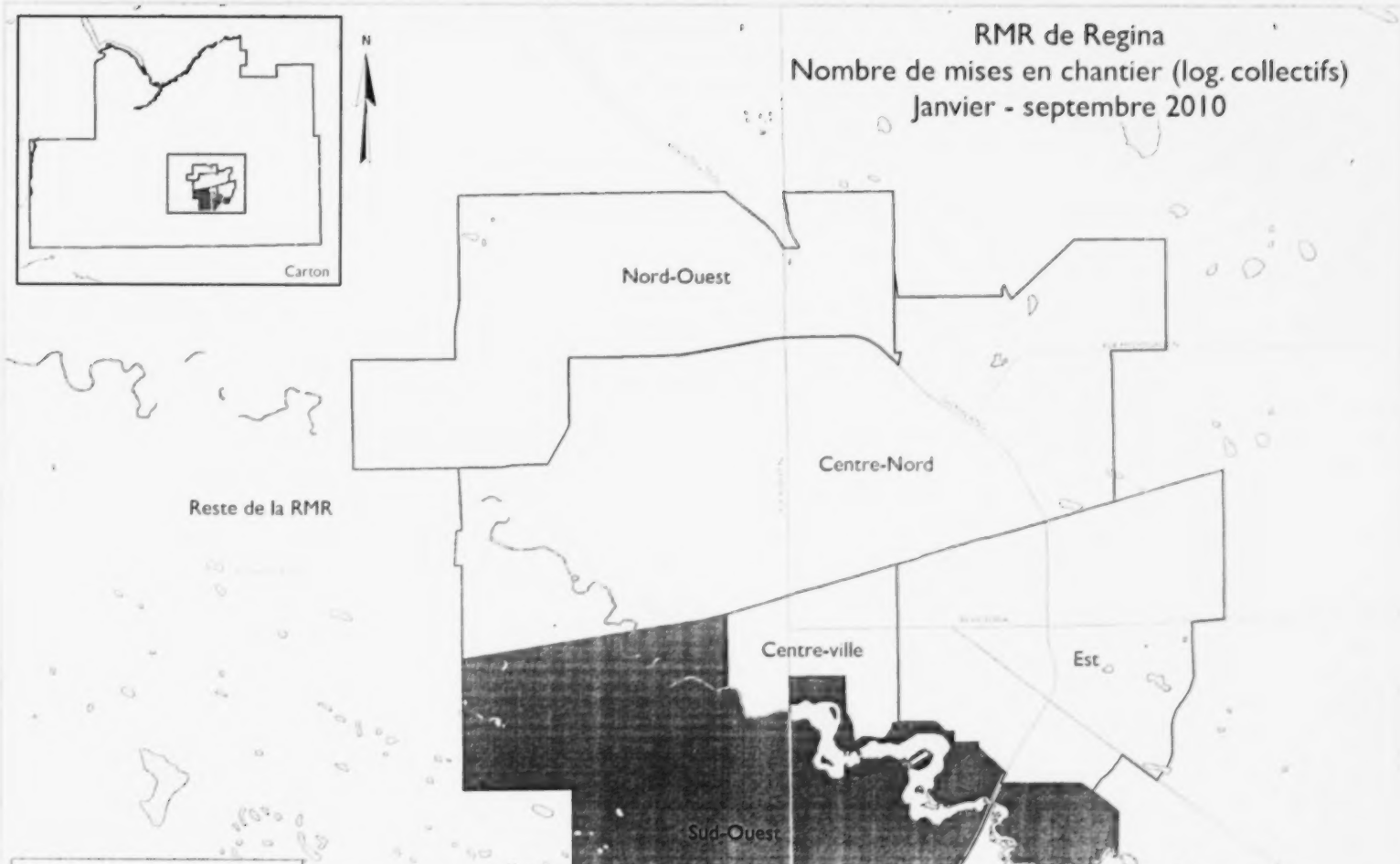

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 47 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

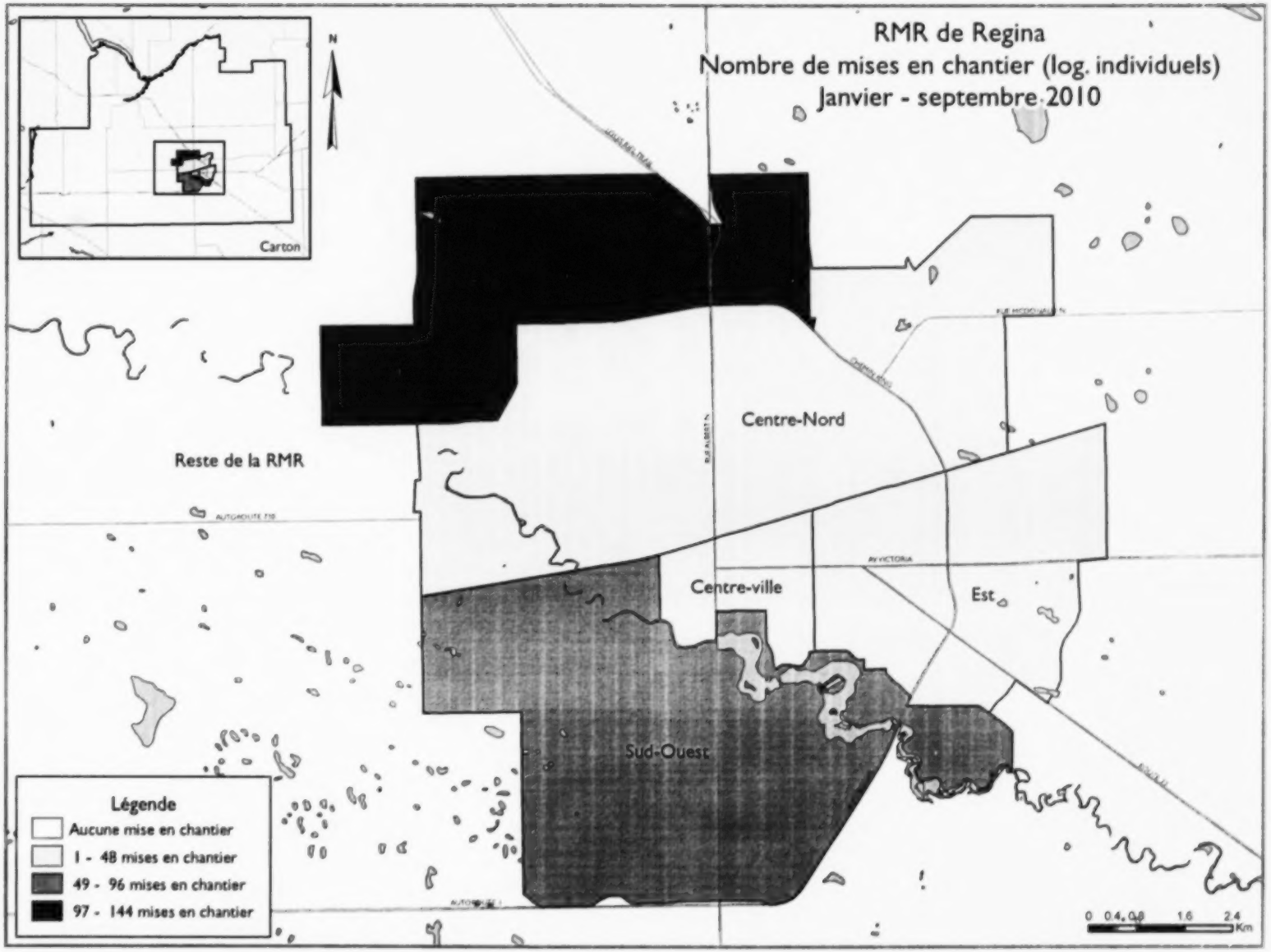

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 31 mises en chantier
32 - 47 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km

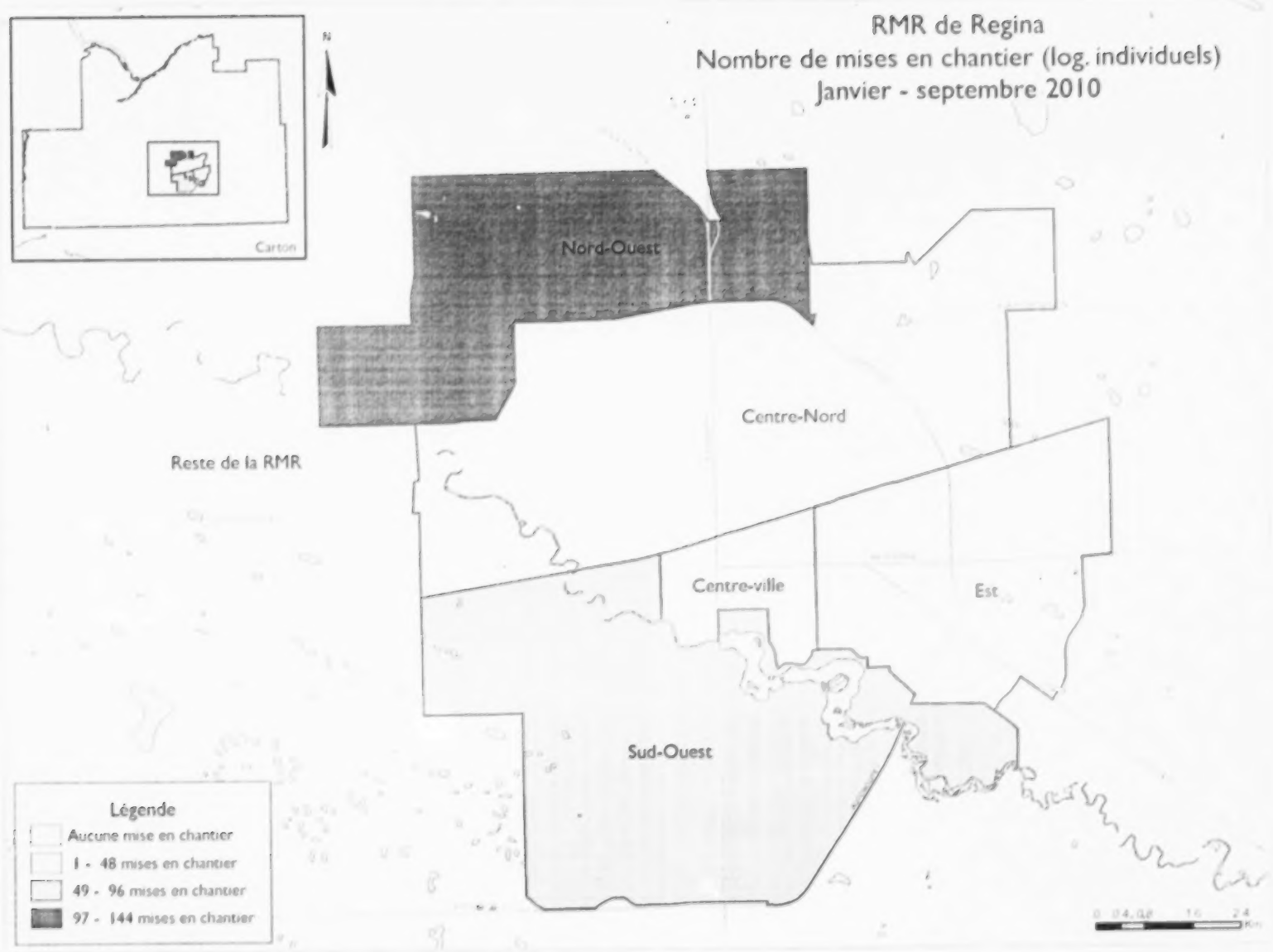

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
AUTOROUTE 730
AV VICTORIA
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 41 mises en chantier
42 - 77 mises en chantier
78 - 113 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km

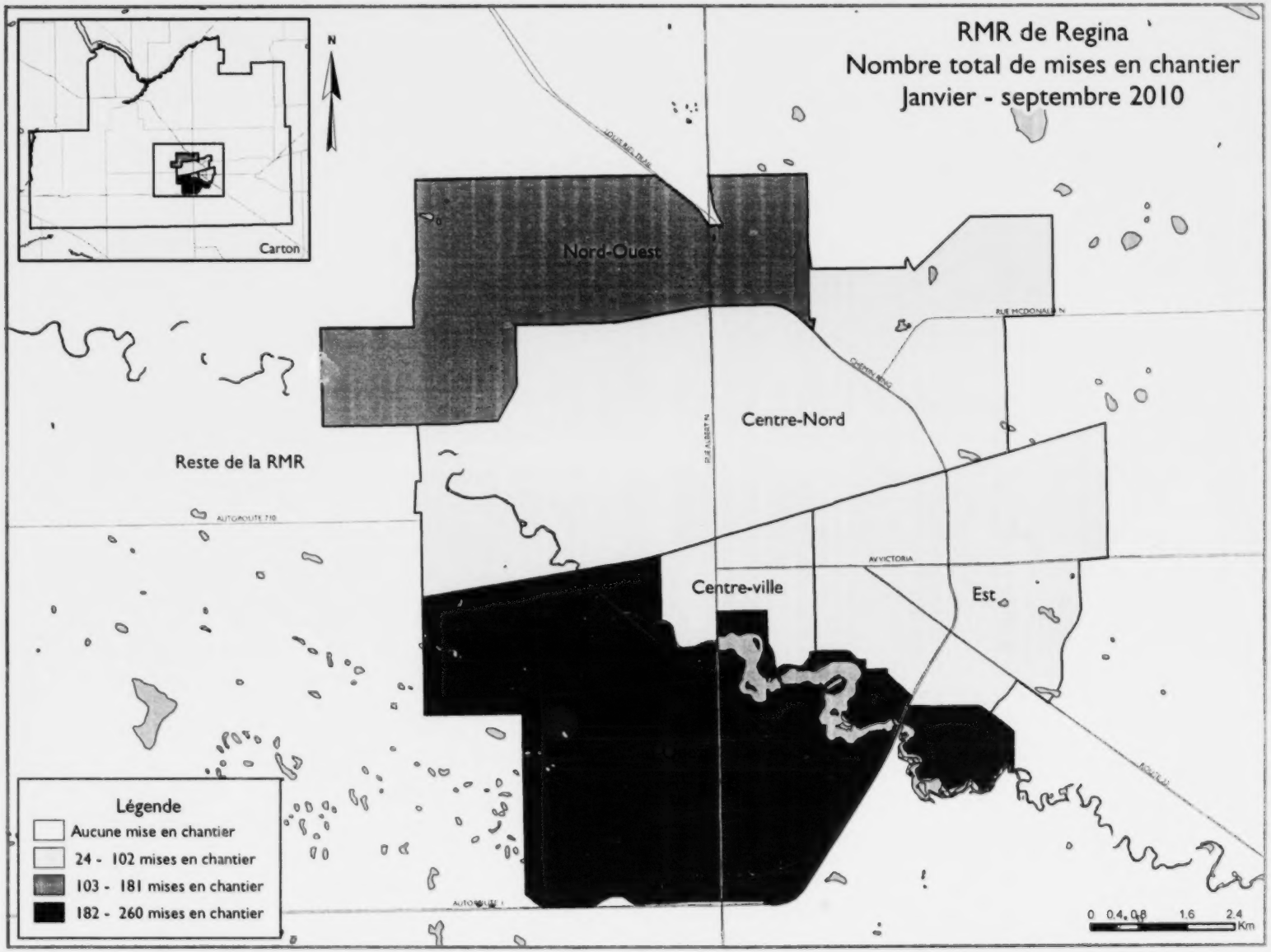

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
5 - 41 mises en chantier
42 - 77 mises en chantier
78 - 113 mises en chantier

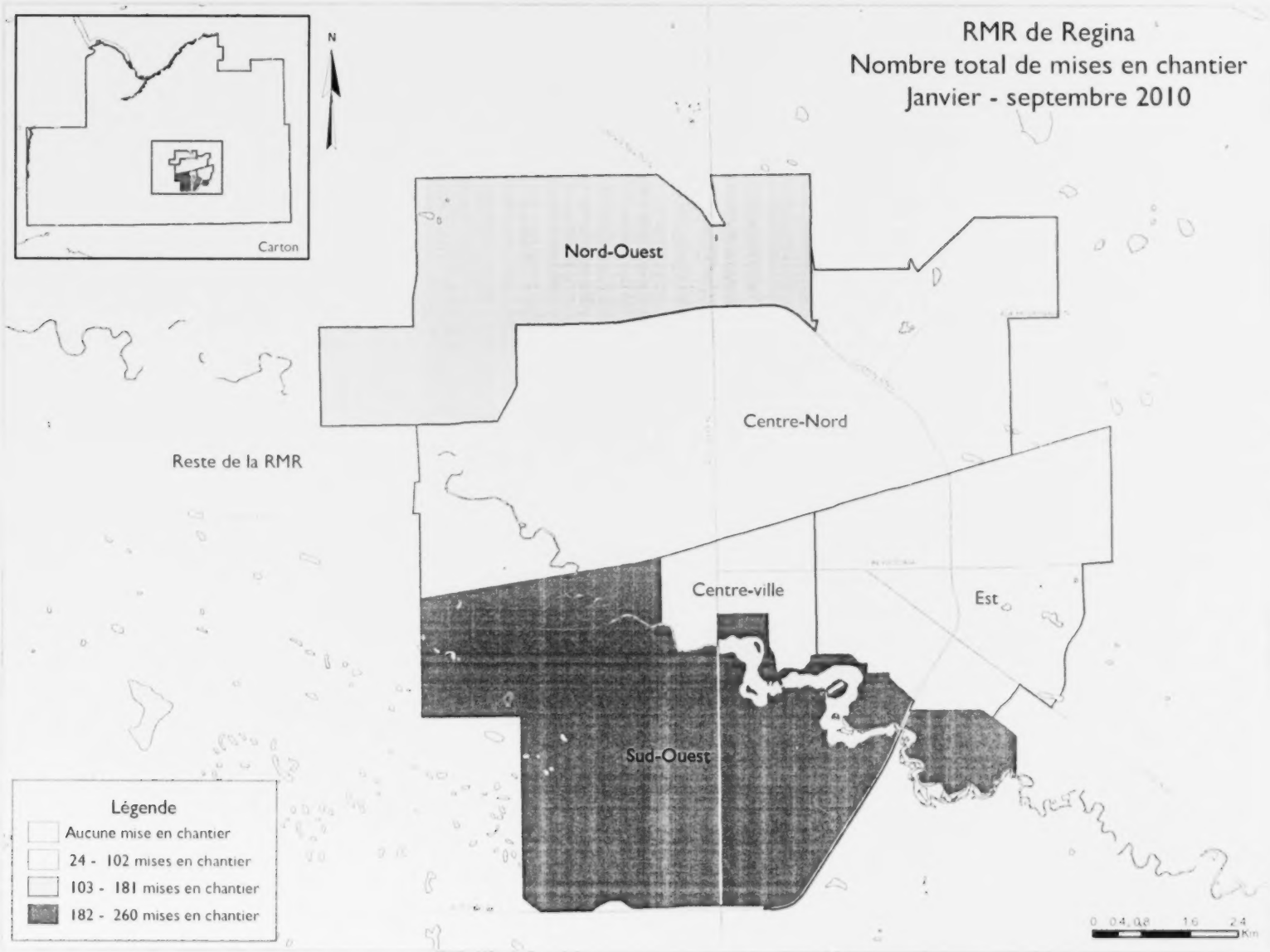

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 62 mises en chantier
63 - 113 mises en chantier
114 - 164 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 62 mises en chantier
63 - 113 mises en chantier
114 - 164 mises en chantier
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
Carton
N
Reste de la RMR
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 96 mises en chantier
97 - 144 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 48 mises en chantier
49 - 96 mises en chantier
97 - 144 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
Carton
N
Nord-Ouest
Centre-Nord
Centre-ville
Est
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 102 mises en chantier
103 - 181 mises en chantier
182 - 260 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2010
N
Carton
Nord-Ouest
Centre-Nord
Reste de la RMR
Centre-ville
Est
Sud-Ouest
Légende
Aucune mise en chantier
24 - 102 mises en chantier
103 - 181 mises en chantier
182 - 260 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina**
**Troisième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 193 | 0 | 0 | 0 | 22 | 145 | 45 | 0 | 405 |
| T3 2009 | 127 | 4 | 0 | 0 | 31 | 134 | 0 | 0 | 296 |
| Variation en % | 52,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | -29,0 | 8,2 | s.o. | s.o. | 36,8 |
| Cumul 2010 | 525 | 4 | 0 | 2 | 94 | 230 | 66 | 0 | 921 |
| Cumul 2009 | 406 | 8 | 0 | 5 | 56 | 188 | 0 | 0 | 663 |
| Variation en % | 29,3 | -50,0 | s.o. | -60,0 | 67,9 | 22,3 | s.o. | s.o. | 38,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 581 | 6 | 0 | 1 | 124 | 386 | 66 | 109 | 1 273 |
| T3 2009 | 639 | 12 | 0 | 14 | 103 | 476 | 0 | 39 | 1 283 |
| Variation en % | -9,1 | -50,0 | s.o. | -92,9 | 20,4 | -18,9 | s.o. | 179,5 | -0,8 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 179 | 2 | 0 | 1 | 54 | 105 | 4 | 0 | 345 |
| T3 2009 | 215 | 0 | 0 | 12 | 26 | 0 | 4 | 0 | 257 |
| Variation en % | -16,7 | s.o. | s.o. | -91,7 | 107,7 | s.o. | 0,0 | s.o. | 34,2 |
| Cumul 2010 | 560 | 6 | 0 | 6 | 83 | 159 | 9 | 0 | 823 |
| Cumul 2009 | 657 | 0 | 0 | 14 | 78 | 95 | 4 | 0 | 848 |
| Variation en % | -14,8 | s.o. | s.o. | -57,1 | 6,4 | 67,4 | 125,0 | s.o. | -2,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 35 | 1 | 0 | 0 | 8 | 77 | 0 | 0 | 121 |
| T3 2009 | 43 | 0 | 0 | 0 | 15 | 25 | 0 | 0 | 83 |
| Variation en % | -18,6 | s.o. | s.o. | s.o. | -46,7 | ** | s.o. | s.o. | 45,8 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 181 | 3 | 0 | 1 | 38 | 117 | 4 | 0 | 344 |
| T3 2009 | 218 | 0 | 0 | 13 | 19 | 20 | 5 | 0 | 275 |
| Variation en % | -17,0 | s.o. | s.o. | -92,3 | 100,0 | ** | -20,0 | s.o. | 25,1 |
| Cumul 2010 | 562 | 4 | 0 | 6 | 69 | 180 | 11 | 0 | 832 |
| Cumul 2009 | 648 | 0 | 0 | 15 | 68 | 84 | 5 | 0 | 820 |
| Variation en % | -13,3 | s.o. | s.o. | -60,0 | 1,5 | 114,3 | 120,0 | s.o. | 1,5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 53 | 0 | 0 | 0 | 6 | 76 | 14 | 0 | 149 |
| T3 2009 | 16 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 18 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| T3 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 35 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 41 | 0 | 0 | 0 | 10 | 69 | 0 | 0 | 120 |
| T3 2009 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 101 | 0 | 0 | 130 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| T3 2009 | 1 | 2 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 | 0 | 39 |
| T3 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 30 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| T3 2009 | 36 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 60 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 193 | 0 | 0 | 0 | 22 | 145 | 45 | 0 | 405 |
| T3 2009 | 127 | 4 | 0 | 0 | 31 | 134 | 0 | 0 | 296 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Troisième trimestre 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 122 | 2 | 0 | 0 | 20 | 109 | 24 | 39 | 316 |
| T3 2009 | 70 | 6 | 0 | 0 | 14 | 6 | 0 | 39 | 135 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 0 | 0 | 44 |
| T3 2009 | 9 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 | 38 | 0 | 0 | 57 |
| T3 2009 | 1 | 0 | 0 | 1 | 14 | 38 | 0 | 0 | 54 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 111 | 0 | 0 | 0 | 54 | 205 | 0 | 70 | 440 |
| T3 2009 | 123 | 0 | 0 | 13 | 8 | 291 | 0 | 0 | 435 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 12 | 0 | 0 | 1 | 10 | 0 | 2 | 0 | 25 |
| T3 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40 | 0 | 58 |
| T3 2009 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 61 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 118 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 | 139 |
| T3 2009 | 187 | 0 | 0 | 0 | 55 | 108 | 0 | 0 | 350 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 216 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 220 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 581 | 6 | 0 | 1 | 124 | 386 | 66 | 109 | 1 273 |
| T3 2009 | 639 | 12 | 0 | 14 | 103 | 476 | 0 | 39 | 1 283 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 28 | 2 | 0 | 0 | 14 | 24 | 2 | 0 | 70 |
| T3 2009 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 24 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 54 | 0 | 0 | 1 | 16 | 48 | 0 | 0 | 119 |
| T3 2009 | 39 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 51 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T3 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 2 | 0 | 38 |
| T3 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 3 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 57 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| T3 2009 | 66 | 0 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 84 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 179 | 2 | 0 | 1 | 54 | 105 | 4 | 0 | 345 |
| T3 2009 | 215 | 0 | 0 | 12 | 26 | 0 | 4 | 0 | 257 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| T3 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 3 | 36 | 0 | 0 | 54 |
| T3 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 0 | 0 | 37 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| T3 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 6 |
| T3 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 3 | 35 | 0 | 0 | 48 |
| T3 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 35 | 1 | 0 | 0 | 8 | 77 | 0 | 0 | 121 |
| T3 2009 | 43 | 0 | 0 | 0 | 15 | 25 | 0 | 0 | 83 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Troisième trimestre 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 29 | 2 | 0 | 0 | 0 | 24 | 2 | 0 | 57 |
| T3 2009 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 24 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| T3 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 55 | 0 | 0 | 1 | 13 | 53 | 0 | 0 | 122 |
| T3 2009 | 39 | 0 | 0 | 13 | 0 | 20 | 0 | 0 | 72 |
| **Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 14 |
| T3 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27 | 2 | 0 | 32 |
| T3 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 5 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 56 | 0 | 0 | 0 | 13 | 13 | 0 | 0 | 82 |
| T3 2009 | 77 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 89 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| T3 2009 | 77 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 77 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 181 | 3 | 0 | 1 | 38 | 117 | 4 | 0 | 344 |
| T3 2009 | 218 | 0 | 0 | 13 | 19 | 20 | 5 | 0 | 275 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina**
**2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 564 | 12 | 0 | 5 | 91 | 188 | 0 | 70 | 930 |
| Variation en % | -41,9 | 20,0 | s.o. | -44,4 | -2,2 | -26,0 | s.o. | 79,5 | -32,4 |
| 2008 | 970 | 10 | 0 | 9 | 93 | 254 | 0 | 39 | 1 375 |
| Variation en % | 15,1 | 150,0 | s.o. | -55,0 | -61,9 | 6,3 | -100,0 | -17,0 | -1,6 |
| 2007 | 843 | 4 | 0 | 20 | 244 | 239 | 1 | 47 | 1 398 |
| Variation en % | 16,6 | -33,3 | s.o. | -23,1 | 9,4 | s.o. | -83,3 | ** | 41,8 |
| 2006 | 723 | 6 | 0 | 26 | 223 | 0 | 6 | 2 | 986 |
| Variation en % | 27,7 | -25,0 | -100,0 | ** | 15,5 | -100,0 | 0,0 | -94,7 | 11,0 |
| 2005 | 566 | 8 | 1 | 6 | 193 | 70 | 6 | 38 | 888 |
| Variation en % | -4,6 | ** | s.o. | -50,0 | -38,9 | -74,5 | -86,0 | ** | -28,5 |
| 2004 | 593 | 2 | 0 | 12 | 316 | 274 | 43 | 2 | 1 242 |
| Variation en % | 17,2 | s.o. | -100,0 | -20,0 | 88,1 | 40,5 | ** | s.o. | 39,7 |
| 2003 | 506 | 0 | 1 | 15 | 168 | 195 | 4 | 0 | 889 |
| Variation en % | 1,2 | -100,0 | -75,0 | ** | ** | 93,1 | 33,3 | s.o. | 36,6 |
| 2002 | 500 | 2 | 4 | 4 | 37 | 101 | 3 | 0 | 651 |
| Variation en % | 27,9 | 0,0 | s.o. | -60,0 | 19,4 | -46,3 | -25,0 | s.o. | 4,0 |
| 2001 | 391 | 2 | 0 | 10 | 31 | 188 | 4 | 0 | 626 |
| Variation en % | -11,5 | -66,7 | s.o. | -41,2 | -51,6 | 123,8 | 100,0 | s.o. | 1,8 |
| 2000 | 442 | 6 | 0 | 17 | 64 | 84 | 2 | 0 | 615 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Troisieme trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | Variation en % |
| Centre | 53 | 16 | 14 | 2 | 6 | 0 | 76 | 0 | 149 | 18 | ** |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 3 | 35 | -91,4 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| Est | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 7 | 128,6 |
| Ouest | 1 | 1 | 0 | 2 | 4 | 4 | 0 | 0 | 5 | 7 | -28,6 |
| Nord-Est | 9 | 5 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 | 5 | ** |
| Nord-Ouest | 30 | 36 | 2 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 32 | 60 | -46,7 |
| Reste de la RMR | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 194 | 127 | 48 | 4 | 18 | 31 | 145 | 134 | 405 | 296 | 36,8 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Centre | 115 | 81 | 26 | 4 | 20 | 0 | 127 | 6 | 288 | 91 | ** |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 5 | 4 | 0 | 2 | 0 | 0 | 34 | 33 | 39 | 39 | 0,0 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 2 | 0 | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| Est | 35 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 35 | 66 | -47,0 |
| Ouest | 14 | 4 | 6 | 2 | 4 | 4 | 0 | 0 | 24 | 10 | 140,0 |
| Nord-Est | 22 | 6 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60 | 6 | ** |
| Nord-Ouest | 133 | 146 | 4 | 0 | 12 | 49 | 0 | 0 | 149 | 195 | -23,6 |
| Reste de la RMR | 0 | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 531 | 411 | 78 | 8 | 82 | 56 | 230 | 188 | 921 | 663 | 38,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Troisieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 |
| Centre | 6 | 0 | 0 | 0 | 76 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ouest | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 18 | 31 | 0 | 0 | 145 | 134 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 20 | 0 | 0 | 0 | 127 | 6 | 0 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | 33 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 |
| Ouest | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 12 | 49 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 82 | 56 | 0 | 0 | 230 | 188 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Troisieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 |
| Centre | 53 | 18 | 82 | 0 | 14 | 0 | 149 | 18 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 3 | 2 | 0 | 33 | 0 | 0 | 3 | 35 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Est | 16 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 7 |
| Ouest | 1 | 3 | 4 | 4 | 0 | 0 | 5 | 7 |
| Nord-Est | 8 | 5 | 0 | 0 | 31 | 0 | 39 | 5 |
| Nord-Ouest | 30 | 36 | 2 | 24 | 0 | 0 | 32 | 60 |
| Reste de la RMR | 0 | 38 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38 |
| **Regina (RMR)** | 193 | 131 | 167 | 165 | 45 | 0 | 405 | 296 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 119 | 85 | 147 | 6 | 22 | 0 | 288 | 91 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 5 | 6 | 34 | 33 | 0 | 0 | 39 | 39 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 1 | 4 | 4 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| Est | 35 | 14 | 0 | 52 | 0 | 0 | 35 | 66 |
| Ouest | 12 | 6 | 10 | 4 | 2 | 0 | 24 | 10 |
| Nord-Est | 18 | 6 | 0 | 0 | 42 | 0 | 60 | 6 |
| Nord-Ouest | 133 | 146 | 16 | 49 | 0 | 0 | 149 | 195 |
| Reste de la RMR | 0 | 119 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 119 |
| **Regina (RMR)** | 529 | 414 | 326 | 249 | 66 | 0 | 921 | 663 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Troisieme trimestre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | Variation en % |
| Centre | 28 | 22 | 4 | 2 | 14 | 0 | 24 | 0 | 70 | 24 | 191,7 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | -83,3 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Est | 17 | 33 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 65 | 33 | 97,0 |
| Ouest | 2 | 5 | 2 | 2 | 8 | 0 | 0 | 0 | 12 | 7 | 71,4 |
| Nord-Est | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 38 | 3 | ** |
| Nord-Ouest | 57 | 66 | 0 | 2 | 14 | 16 | 0 | 0 | 71 | 84 | -15,5 |
| Reste de la RMR | 0 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 180 | 229 | 8 | 12 | 52 | 16 | 105 | 0 | 345 | 257 | 34,2 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Centre | 66 | 40 | 8 | 2 | 14 | 0 | 24 | 0 | 112 | 42 | 166,7 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 4 | 1 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 13 | -69,2 |
| Sud: Wascana-University | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Est | 54 | 87 | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 35 | 102 | 122 | -16,4 |
| Ouest | 3 | 11 | 2 | 6 | 12 | 4 | 0 | 0 | 17 | 21 | -19,0 |
| Nord-Est | 23 | 24 | 2 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 58 | 24 | 141,7 |
| Nord-Ouest | 190 | 217 | 0 | 6 | 39 | 44 | 54 | 60 | 283 | 327 | -13,5 |
| Reste de la RMR | 0 | 203 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 209 | -100,0 |
| **Regina (RMR)** | 569 | 673 | 14 | 32 | 81 | 48 | 159 | 95 | 823 | 848 | -2,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Troisieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 |
| Centre | 14 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 0 | 0 | 0 |
| Ouest | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 14 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 52 | 16 | 0 | 0 | 105 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 14 | 0 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 35 | 0 | 0 |
| Ouest | 12 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Est | 0 | 0 | 0 | 0 | 33 | 0 | 0 | 0 |
| Nord-Ouest | 39 | 44 | 0 | 0 | 54 | 60 | 0 | 0 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Regina (RMR)** | 81 | 48 | 0 | 0 | 159 | 95 | 0 | 0 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Troisieme trimestre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 | T3 2010 | T3 2009 |
| Centre | 30 | 22 | 38 | 0 | 2 | 2 | 70 | 24 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 1 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| Sud: Wascana-University | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Est | 16 | 21 | 49 | 12 | 0 | 0 | 65 | 33 |
| Ouest | 2 | 5 | 10 | 2 | 0 | 0 | 12 | 7 |
| Nord-Est | 3 | 1 | 33 | 0 | 2 | 2 | 38 | 3 |
| Nord-Ouest | 57 | 66 | 14 | 18 | 0 | 0 | 71 | 84 |
| Reste de la RMR | 0 | 82 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 |
| **Regina (RMR)** | 181 | 215 | 160 | 38 | 4 | 4 | 345 | 257 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - septembre 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Centre | 70 | 40 | 38 | 0 | 4 | 2 | 112 | 42 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | 4 | 0 | 0 | 13 | 0 | 0 | 4 | 13 |
| Sud: Wascana-University | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Est | 48 | 74 | 54 | 48 | 0 | 0 | 102 | 122 |
| Ouest | 3 | 11 | 14 | 10 | 0 | 0 | 17 | 21 |
| Nord-Est | 20 | 22 | 33 | 0 | 5 | 2 | 58 | 24 |
| Nord-Ouest | 190 | 217 | 93 | 110 | 0 | 0 | 283 | 327 |
| Reste de la RMR | 0 | 203 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 209 |
| **Regina (RMR)** | 566 | 657 | 248 | 187 | 9 | 4 | 823 | 848 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Troisième trimestre 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Centre** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 3 | 10,7 | 3 | 10,7 | 4 | 14,3 | 6 | 21,4 | 12 | 42,9 | 28 | 425 275 | 437 899 |
| T3 2009 | 4 | 25,0 | 4 | 25,0 | 3 | 18,8 | 2 | 12,5 | 3 | 18,8 | 16 | 345 465 | 355 948 |
| Cumul 2010 | 8 | 13,6 | 8 | 13,6 | 4 | 6,8 | 13 | 22,0 | 26 | 44,1 | 59 | 438 218 | 427 077 |
| Cumul 2009 | 11 | 40,7 | 7 | 25,9 | 4 | 14,8 | 2 | 7,4 | 3 | 11,1 | 27 | 328 500 | 324 461 |
| **Sud: Lakeview / Albert Park** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| T3 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 2 | 50,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **Sud: Wascana-University** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T3 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Est** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 17,6 | 0 | 0,0 | 14 | 82,4 | 17 | 529 000 | 629 728 |
| T3 2009 | 1 | 3,2 | 4 | 12,9 | 11 | 35,5 | 6 | 19,4 | 9 | 29,0 | 31 | 393 000 | 412 191 |
| Cumul 2010 | 1 | 2,1 | 0 | 0,0 | 7 | 14,9 | 3 | 6,4 | 36 | 76,6 | 47 | 509 000 | 631 554 |
| Cumul 2009 | 9 | 10,3 | 8 | 9,2 | 26 | 29,9 | 16 | 18,4 | 28 | 32,2 | 87 | 400 000 | 440 186 |
| **Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| T3 2009 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 3 | 60,0 | 2 | 40,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| **Nord-Est** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| T3 2009 | 2 | 66,7 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 8 | 38,1 | 3 | 14,3 | 2 | 9,5 | 3 | 14,3 | 5 | 23,8 | 21 | 340 000 | 361 569 |
| Cumul 2009 | 17 | 70,8 | 4 | 16,7 | 2 | 8,3 | 0 | 0,0 | 1 | 4,2 | 24 | 277 950 | 285 660 |
| **Nord-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 4 | 7,1 | 15 | 26,8 | 14 | 25,0 | 10 | 17,9 | 13 | 23,2 | 56 | 373 000 | 393 264 |
| T3 2009 | 5 | 6,6 | 14 | 18,4 | 26 | 34,2 | 13 | 17,1 | 18 | 23,7 | 76 | 387 950 | 394 558 |
| Cumul 2010 | 12 | 6,2 | 54 | 28,0 | 45 | 23,3 | 40 | 20,7 | 42 | 21,8 | 193 | 377 000 | 392 973 |
| Cumul 2009 | 36 | 16,1 | 64 | 28,6 | 56 | 25,0 | 32 | 14,3 | 36 | 16,1 | 224 | 362 257 | 369 882 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| T3 2009 | 16 | 21,9 | 12 | 16,4 | 19 | 26,0 | 10 | 13,7 | 16 | 21,9 | 73 | 360 000 | 384 033 |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 55 | 28,8 | 32 | 16,8 | 38 | 19,9 | 32 | 16,8 | 34 | 17,8 | 191 | 356 494 | 361 295 |
| **Regina (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2010 | 11 | 6,8 | 27 | 16,8 | 37 | 23,0 | 28 | 17,4 | 58 | 36,0 | 161 | 405 000 | 442 728 |
| T3 2009 | 30 | 13,8 | 35 | 16,1 | 64 | 29,4 | 36 | 16,5 | 53 | 24,3 | 218 | 379 450 | 392 699 |
| Cumul 2010 | 40 | 7,9 | 96 | 18,9 | 106 | 20,9 | 89 | 17,6 | 176 | 34,7 | 507 | 400 000 | 434 418 |
| Cumul 2009 | 136 | 20,9 | 123 | 18,9 | 157 | 24,2 | 108 | 16,6 | 126 | 19,4 | 650 | 369 700 | 378 241 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Troisième trimestre 2010**

| Sous-marché | T3 2010 | T3 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Centre | 437 899 | 355 948 | 23,0 | 427 077 | 324 461 | 31,6 |
| Sud: Lakeview / Albert Park | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Sud: Wascana-University | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Est | 629 728 | 412 191 | 52,8 | 631 554 | 440 186 | 43,5 |
| Ouest | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Nord-Est | -- | -- | s.o. | 361 569 | 285 660 | 26,6 |
| Nord-Ouest | 393 264 | 394 558 | -0,3 | 392 973 | 369 882 | 6,2 |
| Reste de la RMR | -- | 384 033 | s.o. | -- | 361 295 | s.o. |
| **Regina (RMR)** | 442 728 | 392 699 | 12,7 | 434 418 | 378 241 | 14,9 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
## Troisième trimestre 2010

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | Janvier | 170 | -32,0 | 275 | 425 | 583 | 47,2 | 213 622 | 7,6 | 215 644 |
| | Février | 232 | -20,3 | 279 | 521 | 649 | 43,0 | 232 968 | 13,9 | 235 595 |
| | Mars | 277 | -18,0 | 282 | 664 | 555 | 50,8 | 246 268 | 16,2 | 235 153 |
| | Avril | 331 | -20,4 | 265 | 696 | 541 | 49,0 | 247 907 | -0,1 | 248 094 |
| | Mai | 387 | 8,7 | 305 | 673 | 510 | 59,8 | 263 424 | 11,9 | 250 178 |
| | Juin | 387 | 28,1 | 283 | 677 | 494 | 57,3 | 245 097 | 0,9 | 247 226 |
| | Juillet | 444 | 66,9 | 340 | 590 | 497 | 68,4 | 240 235 | -2,5 | 236 688 |
| | Août | 369 | 45,3 | 337 | 496 | 459 | 73,4 | 243 355 | 2,3 | 243 051 |
| | Septembre | 343 | 21,6 | 335 | 459 | 415 | 80,7 | 242 196 | 2,7 | 248 280 |
| | Octobre | 298 | 29,0 | 334 | 440 | 504 | 66,3 | 246 300 | 5,4 | 247 608 |
| | Novembre | 274 | 53,9 | 355 | 316 | 474 | 74,9 | 245 753 | 10,6 | 267 918 |
| | Décembre | 192 | 10,3 | 313 | 262 | 537 | 58,3 | 241 644 | 6,1 | 247 194 |
| 2010 | Janvier | 183 | 7,6 | 334 | 346 | 495 | 67,5 | 240 274 | 12,5 | 239 865 |
| | Février | 267 | 15,1 | 325 | 479 | 561 | 57,9 | 263 753 | 13,2 | 259 077 |
| | Mars | 350 | 26,4 | 321 | 701 | 556 | 57,7 | 250 826 | 1,9 | 246 513 |
| | Avril | 387 | 16,9 | 321 | 648 | 509 | 63,1 | 256 871 | 3,6 | 252 799 |
| | Mai | 363 | -6,2 | 278 | 689 | 539 | 51,6 | 252 053 | -4,3 | 248 860 |
| | Juin | 340 | -12,1 | 271 | 791 | 561 | 48,3 | 274 673 | 12,1 | 264 790 |
| | Juillet | 314 | -29,3 | 266 | 573 | 517 | 51,5 | 281 836 | 17,3 | 265 960 |
| | Août | 352 | -4,6 | 298 | 519 | 489 | 60,9 | 253 940 | 4,3 | 257 240 |
| | Septembre | 308 | -10,2 | 282 | 473 | 491 | 57,4 | 240 667 | -0,6 | 251 980 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T3 2009** | **1 156** | **44,1** | | **1 545** | | | **241 813** | **0,8** | |
| | **T3 2010** | **974** | **-15,7** | | **1 565** | | | **258 736** | **7,0** | |
| | **Cumul 2009** | **2 940** | **6,7** | | **5 201** | | | **243 868** | **6,0** | |
| | **Cumul 2010** | **2 864** | **-2,6** | | **5 219** | | | **257 850** | **5,7** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Troisième trimestre 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Regina, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Regina | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 248,7 | 115,6 | 117,50 | 3,4 | 71,7 | 799 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 250,9 | 116,4 | 117,40 | 3,9 | 71,9 | 798 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 250,9 | 116,6 | 117,40 | 4,1 | 71,9 | 809 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 250,9 | 116,2 | 117,20 | 4,5 | 72,0 | 809 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 250,9 | 117,1 | 117,40 | 3,9 | 71,5 | 822 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 250,9 | 118,3 | 117,70 | 3,6 | 71,4 | 826 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 250,9 | 118,0 | 117,50 | 3,5 | 71,1 | 837 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 252,9 | 118,0 | 116,70 | 4,3 | 71,0 | 847 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 252,9 | 117,6 | 115,70 | 4,9 | 70,7 | 858 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 252,9 | 117,4 | 115,00 | 5,1 | 70,3 | 872 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 253,1 | 117,8 | 114,70 | 5,0 | 69,9 | 877 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 253,1 | 117,3 | 114,50 | 4,9 | 69,6 | 875 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 253,1 | 117,8 | 115 | 4,8 | 69,5 | 862 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 258,1 | 117,9 | 114,60 | 4,8 | 69,4 | 847 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 258,1 | 118,1 | 115,50 | 5,3 | 70,1 | 834 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 260,5 | 118,7 | 116,80 | 4,9 | 70,5 | 828 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 269,4 | 118,9 | 118,00 | 4,8 | 71,0 | 831 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 268,3 | 118,9 | 118,90 | 4,3 | 71,1 | 845 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 268,3 | 118,8 | 119,90 | 4,8 | 71,8 | 860 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | 268,3 | 119,1 | 121,90 | 4,8 | 72,9 | 872 |
| | Septembre | 604 | 3,30 | 5,39 | | 119,2 | 123,10 | 4,8 | 73,5 | 882 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2010, avec un volet consacré au logement et à l'économie**

De portée nationale, exhaustif et riche en analyses perspicaces, L'Observateur du logement au Canada trace un portrait complet des tendances et des enjeux concernant le logement au pays. Consultez les données supplémentaires disponibles en ligne et **téléchargez votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!**

64257_2010_Q04